

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings årsstämma 2012-06-10

§ 1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Suzanne Jenner (33) hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. De medlemmar som bevistade årsstämman för första gången presenterade sig.

§ 2. Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Kallelse och föredragningslista delades ut i medlemmarnas brevlådor 2012-05-17. Övriga handlingar har i år kunnat rekvireras via föreningens hemsida. De medlemmar som inte haft möjlighet att göra detta har fått handlingarna i sina brevlådor. Stämman **beslöt** att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

§ 3. Närvarokontroll

En lista cirkulerade för påskrift. Ungefär 40 medlemmar, representerande 29 fastigheter, var närvarande.

§ 4. Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen **fastställdes**.

§ 5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Valberedningens sammankallande Marianne Marshall-Ohlsson (45) föreslog Åke Zettermark (9) till mötesordförande och Rolf Wallberg (7) till sekreterare. Stämman **beslöt** i enlighet med förslaget.

§ 6. Val av justerare och rösträknare

Marshall-Ohlsson föreslog Inge Kjellström (18) och Sixten Westerlund (44) till justerare tillika rösträknare. Stämman **beslöt** i enlighet med förslaget.

§ 7. Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning

Jenner (33) föredrog verksamhetsberättelsen och betonade särskilt att det är utomordentligt viktigt att sommarvattnet inte får kopplas in i fastigheterna så att förbindelse med dricks-vattensystemet kan uppstå eftersom systemet då kan bli nersmittat med bakterier etc. Samtliga fastigheter är nu inventerade i detta avseende.

"Lagen om förvaltning av samfälligheter" föreskriver att den typ av förening som vi förvaltar ska upprätta "underhålls- och förnyelseplaner" för våra olika anläggningar. Styrelsens arbete med detta har varit komplicerat och tagit lång tid. Styrelsen lägger nu fram dessa planer tillsammans med budgetförslaget för kommande verksamhetsår till stämman för behandling.

Vår kassör Gunilla Larsson (3) redogjorde för ekonomidelen i verksamhetsberättelsen och framhöll att kostnaderna under verksamhetsåret hållit sig inom budgeterade ramar för

samtliga anläggningar och dessutom gett vissa överskott, vilket innebär att vi kunnat öka på avsättningarna till fonderna utöver budget.

Stämman **beslöt** att fastställa verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkningarna.

§ 8. Revisorns berättelse

Revisorn Sören Ohlsson (45) läste upp revisionsberättelsen och tillstyrkte ansvarfrihet för styrelsen. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§ 9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen **beviljades** ansvarsfrihet i enlighet med revisorns förslag. I samband med detta avtackade Jenner (33) den avgående styrelseledamoten Mats Jaxgård (48) för ett mycket gott arbete för föreningen och för ett gott kamratskap i styrelsen.

§ 10. Behandling av inkomna motioner och förslag

Inga motioner eller förslag hade inkommit till styrelsen.

§ 11. Arbetsgruppernas redovisning

Mats Jaxgård (48) redogjorde för vad som åstadkommits i områdeskommittén. Man har haft två möten för att planera arbetsdagarna. Under dessa dagar har de sedvanliga arbetsuppgifterna utförts.

Mötesordföranden poängterade att hastighetsbegränsningen om 30 km/tim gäller inom hela området och vädjade till medlemmarna att respektera denna regel. Detta är viktigt med tanke på såväl säkerheten som slitaget på vägarna.

Stanley Björkquist (56) meddelade bl a att tre personer ingår i "vattengruppen", vilka delar på den dagliga tillsynen av vårt vattensystem. Ytterligare två personer kommer att vara behjälpliga med detta under sommarmånaderna. Styrelsen har beslutat att i fortsättningen inte installera de nya dränerande ventilerna eftersom det förekommit att fastighetsägare inte handskat med avstängningsanordningen på ett korrekt sätt. Vi återgår därför nu till de "icke-dränerande" ventilerna. På en förfrågan, förklarade Stanley skillnaden mellan de olika ventilerna samt att det åligger fastighetsägarna att ansvara för avstängningen av vattnet vid tomtgränsen. Föreningen ansvarar för ledningsnätet fram till och med ventilerna och fastighetsägarna för ledningarna på sina tomter från ventilerna. Respektive fastighetsägare är ansvarig för de kostnader som kan uppstå vid eventuella skador som kan uppstå på ledningarna på den egna tomten.

En koppling på sommarvattenledningen på Askstigen lossnade ett par dagar efter det att vattnet hade släppts på och orsakade några dagars vattenstopp för fastigheterna på Askstigen. Detta är åtgärdat.

Maria Strömqvist-Hedström (36) informerade – främst våra nya medlemmar – om trivselkommitténs arbete. Kommitténs ledamöter svarar för förtäring mm vid arbetsdagar och årsmöte medan tre olika medlemsgrupper alternerar med anordnandet av valborgs- och midsommarfirandet. Det behövs fler personer till dessa tre grupper, varför intresserade medlemmar är mycket välkomna att kontakta Maria.

§ 12. Ersättning till styrelse, revisor och kommittéer

Larsson (3) redogjorde för tidigare stämmobeslut vad avser arvodering till föreningens olika funktionärer. Totalt ett s k prisbasbelopp (44.000 kr år 2012) inklusive lagstadgade sociala avgifter fördelas mellan föreningens styrelse, kommittéer m fl. Styrelsen föreslår att denna princip även ska gälla fortsättningsvis, vilket **godkändes** av stämman.

§ 13. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget

Jenner (33) lämnade en övergripande redogörelse för verksamhetsplan och budget för 2012/2013. Nytt för i år är att styrelsen delat upp kostnaderna dels i en driftsbudget, dels i åtgärder enligt den framlagda "underhålls- och förnyelseplanen". Inför arbetet med denna plan har styrelsen bl a varit i kontakt med andra föreningar i kommunen och undersökt hur de löst denna fråga. Förklarande kommentarer har bifogats den femåriga "underhålls- och förnyelseplanen". Denna nyordning innebär att medlemsavgifterna fortsättningsvis kommer att kunna hållas på en jämnare nivå än tidigare och att vi på sikt kan bygga upp fonderna så att vi vid nödvändiga förbättringar och investeringar inte ska behöva höja medlemsavgifterna. Önskemål har framförts om särskilda medel för diverse investeringar och upprustningar på olika områden. Exempelvis finns önskemål om att bygga ett trädäck utanför föreningshuset för att därigenom bl a underlätta utskänkningen under arbetsdagar, valborgsmässo- och midsommarfirande etc. Vidare önskar några medlemmar en upprustning av boulebanan. Förslaget om att införskaffa lekredskap (gungor mm) till badstranden har förkastats av styrelsen eftersom ett för stort ansvar därigenom åläggs föreningen vid tillsynen av en sådan lekplats.

Kerstin Andersson (38) föreslog att styrelsen upprättar kostnadskalkyler över nämnda åtgärder och återkommer med förslag till nästa årsstämma för diskussion och beslut. Stämman **beslöt** i enlighet med Kerstins förslag.

Jenner välkomnade medlemmarna att komma med ytterligare förslag på investeringar som styrelsen och sedermera årsstämman kan ta ställning till.

Larsson (3) meddelade att de föreslagna avgifterna är något lägre för samtliga fastighetsägare än föregående år.

Yvonne Berggren (11) undrade varför styrelsen föreslår en sänkning av avgifterna och menade "att det finns väl många hål att stoppa igen". Jenner meddelade att föreningen för närvarande har en förhållandevis god ekonomi och att den nya budgetordningen medger en smärre avgiftssänkning. Vår förening har f n bland de högsta avgifterna av de föreningar som vi varit i kontakt med. Styrelsen strävar därför att i möjligaste mån försöka hålla tillbaka eventuellt kommande avgiftshöjningar.

Marja-Lena Lindström (13) undrade varför den dagliga tillsynen av vattenförsörjningen ökat från 12.000 kr per år till 27.000 kr och varför det är nödvändigt med daglig tillsyn när i stort sett all utrustning numera är utbytt. Björkquist (56) började med att redogöra för det utmärkta arbete Sven Hägglund (16) lagt ner under de senaste åren för att vi numera har en mycket stabil vattentillförsel med bra vattenkvalitet. Sven har haft en förhållandevis låg ersättning för sina arbetsinsatser. När nuvarande "vattengrupp" tog över bl a ansvaret för den dagliga tillsynen ansåg man att den tidigare ersättningen var alldeles för låg och yrkade på en

höjning av arvoden. Jenner menade att vi måste betala en rimlig ersättning för de tjänster som utförs, varför styrelsen inledde förhandlingar med vattengruppens medlemmar, som resulterade i de kostnader som nu budgeterats. Björkquist (56) upplyste om att nödvändigheten av den dagliga tillsynen bl a beror på flera faktorer:

- Vi ska kontrollera att det inte sker onormal vattenförbrukning till följd av ett eventuellt läckage.
- Vi måste kontrollera att kloreringen av vattnet hålls på en stabil nivå.
- Se till att de tre dricksvattenpumparna skiftas vid vissa bestämda intervall.

Lennart Hedlund (46) föreslog att styrelsen undersöker möjligheten och kostnaderna för att införa ett automatiskt larmsystem, innebärande att kostnaderna kanske kunde reduceras jämfört med dagens manuella tillsyn. Andersson (38) inflikade att dricksvattenförsörjning lyder under Livsmedelslagen och att det därmed krävs dagliga tillsyner.

Stämman **beslöt** i enlighet med Hedlunds förslag att uppdra åt styrelsen att undersöka möjligheten och kostnaderna att installera ett automatiskt larmsystem för övervakning av vattensystemet.

Lindström (13) ville veta varför våra vattenanalyser kostar ungefär dubbelt så mycket för samma antal analyser som andra föreningar låter utföra. Stanley förklarade hur provtagningarna går till och att kostnaderna för våra analyser överensstämmer med analysföretagets prislister. Mötesordföranden bad Lindström att meddela styrelsen namnet på dels den förening, dels det analysföretag som hon refererade till, vilket Lindström åtog sig.

Stämman **godkände** verksamhetsplanen, underhålls- och förnyelseplanen och budgeten samt **fastställde** därmed debiteringslängden för verksamhetsåret 2012-2013.

§ 14. Val av styrelseordförande och kassör

Valberedningens sammankallande Marianne Marshall-Ohlsson (45) meddelade att nuvarande ordförande valdes förra året för två år. Marianne föreslog omval av Gunilla Larsson (3) till kassör i ytterligare två år.

Stämman **valde** Gunilla Larsson till kassör i två år.

§ 15. Val av övriga styrelseledamöter

Björkquist (56) och Wallberg (7) kvarstår i styrelsen i ytterligare ett år.

Följande övriga ledamöter **valdes** i enlighet med valberedningens förslag:

Lars-Erik Hugosson (52) omval 2 år

Åke Zettermark (9) nyval 2 år

§ 16. Val av revisor och revisorssuppleant

Sören Ohlsson (45)

omval 1 år som revisor

Marianne Marshall-Ohlsson (45)

omval 1 år som revisorssuppleant

§ 17. Val av områdeskommitté

Åke Zettermark (9)	omval 2 år, område 1, sammankallande
Kalle Persson (22)	omval 1 år, område 3
Per Andersson (40)	omval 1 år, område 5
Ingemar Gustafsson (32)	omval 1 år, område 6
Pär Reinholdsson (36)	omval 1 år, område 6
Johan Karlsson (57)	omval 1 år, område 7
Peter Keijser (59)	omval 1 år, område 7
Kjell Thelenius (11)	nyval 1 år, område 2

§ 18. Val av trivselkommitté

Helena Zettermark (9)	omval 1 år, område 1
Helen Roos af Hjärmsäter (4)	omval 1 år, område 1
Marie Hugosson (52)	omval 1 år, område 6
Maria Strömqvist-Hedström (36)	omval 2 år, område 6, sammankallande

§ 19. Val av valberedning

Pär Reinholdsson (36)	nyval 2 år, sammankallande
Gerd Westerlund (44)	omval 1 år
Inge Kjellström (18)	omval 1 år

§ 20. Övriga frågor

Andelstal för fast- och sommarboende

Jenner (33) föredrog styrelsens framlagda diskussionsunderlag rörande en eventuell förändring av andelstalen i föreningens gemensamhetsanläggningar. Frågan om en förändring är komplicerad och har uppkommit p g a ökande kostnader för de fastboende till följd av bl a de senaste årens förhållandevis kostsamma investeringar i vårt dricksvatten-system samt de ökade kostnaderna för den dagliga tillsynen. Antalet fastboende tenderar dessutom att minska vilket också innebär att kostnaderna för de kvarvarande fastboende ökar med automatik. Styrelsen har varit i kontakt med flera andra samfällighetsföreningar och det har då framkommit att vi har den största skillnaden av samtliga föreningar mellan fast- och fritidsboende. Mötesordföranden lämnade ordet fritt varefter en diskussion följde med argument för respektive emot en förändring av andelstalen. Vid en efterföljande omröstning om huruvida vi skulle gå vidare med frågan eller avslå förslaget om en eventuell förändring av andelstalen utföll omröstningen enligt följande:

8 medlemmar var för en fortsatt utredning i syfte att förändra andelstalen

20 medlemmar var för ett omedelbart avslag

1 medlem avstod att rösta.

Stämman **beslöt** därmed att förslaget om att utreda en förändring av andelstalen för våra gemensamhetsanläggningar skulle avslås.

Trädäck

Helena Zettermark (9) förtydligade önskemålet om ett trädäck utanför föreningshuset.

Meningen är att man kan få en jämnare plats för stolar och bord vid utspisningen under arbetsdagar och övriga sammankomster. På önskelistan står också att tillverka ett ytterligare

långbord. Helena passade också på att framföra ett tack till Irene Imsell (24) för smörgåsarna som hon tillverkat till stämmans deltagare.

Lars Bergström (47) undrade om den planerade nedgrävningen av kraftledningarna inom området kommer att förorsaka problem på våra vattenledningssystem. Jenner (33) meddelade att elledningarna kommer att grävas ner i vägkanterna och att det därmed inte kommer att orsaka några problem på våra vattenledningar. Arbetet beräknas komma i gång strax efter sommaren.

§ 21. Tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Stämman **beslöt** att stämmoprotokollet ska vara tillgängligt på föreningens hemsida och uppsatt på anslagstavlan senast 2012-06-30.

§ 22. Avslutning

Mötesordföranden tackade den gamla styrelsen för allt arbete som lagts ner, önskade den nyvalda styrelsen lycka till med sitt kommande arbete samt tackade alla närvarande medlemmar för visat intresse. Han riktade också ett särskilt tack till Sven Hägglund (16) för dennes insatser med upprustningen av våra båda vattensystem under de senaste åren, varefter han förklarade årsstämman avslutad.

Vid protokollet

Ordförande

Rolf Wallberg

Åke Zettermark

Justeras

Inge Kjellström

Sixten Westerlund